

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05181**

Pronájem bytu 1+1 užívaného jako 2+kk, 46 m², přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad

22 500 Kč

za měsíc

Řipská, Praha 3, Vinohrady, Praha

Provize RK 1 nájem + DPH.

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	46 m ²
Celková podlahová plocha	46 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	částečně	Typ pronájmu	Nájem
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	24000		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem udržovaného zařízeného bytu o dispozici 1+1 (jako 2+kk) na luxusní adrese, přímo na rohu náměstí Jiřího z Poděbrad.

Velikost bytu je 45,6 m², nachází se v 5. patře/6.NP s novým výtahem, orientace: na sever, do Vinohradské ulice.

Dispozice bytu č. 19: sestává z 1 pokoje/ložnice, do které se vstupuje z velké obytné kuchyně užívané jako obývací pokoj s kuchyňskou linkou, spíže, samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem a předsíně.

Kuchyňská linka je zánovní, bílé barvy. Vybaveno lednicí, mikrovlnkou a starším plynovým sporákem s el. troubou. Vytápění je zajištěno 2x WAW, ohřev vody bojlerem.

Nájemní smlouva na 1 rok, kauce ve výši jednoho nájmu při jednoměsíční výpovědi a dvou nájmu při dvouměsíční výpovědi.

Domácí mazlíčci pouze po domluvě.

Maximálně pro 3 osoby.

Služby: 750 Kč/měsíc/osoba

Nájemné: 22.500 Kč

Plynoměr a elektroměr se převádí na nájemníka.

K dispozici od 2.11.2026.

Představení zájemce prosíme zaslat na email.

Dokonalá dopravní dostupnost, kompletní služby v okolí.

Vyřizuje

Miroslava Zemanová

sprava.nemovitosti@seznam.cz

+420608473229