Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-SaleHart102**

Prodej bytu 1+1, 29m2, Praha 3, Žižkov

Hartigova, Praha 3, Žižkov, Praha

5 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	29 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	14 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleHart102

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a celkové ploše cca 28,5m2, který se nachází v přízemí udržovaného činžovního domu v žádané lokalitě Praha 3 Žižkov.

Velkým benefitem této nemovitosti je venkovní prostor zahrádka/terasa o velikosti cca 14m2 situovaná do klidného vnitrobloku. Ačkoliv je vedena jako společná část domu, je zde domluvené výlučné užívání, což zajišťuje dostatek soukromí. Do prostoru nemají přístup ostatní obyvatelé domu, okolní sousedé mají své části oddělené.

Další výhodou je praktická komora v kuchyni a úložný prostor ve zvýšené části, ideální pro uskladnění věcí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí nové rozvody elektřiny, omítky i podlahy. Použity byly kvalitní materiály včetně odolných podlah, které neabsorbují vodu. Součástí je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka). Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Měsíční náklady jsou velmi nízké, cca 2 400 Kč.

Díky své dispozici, stavu a lokalitě je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak především jako investiční příležitost k pronájmu. Odhadované nájemné činí cca 25 000 Kč/měsíc.

Lokalita Praha 3 Žižkov nabízí kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, kavárny, služby i zeleň v okolí. Výborná dopravní dostupnost tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti.

Cena: 5 390 000 Kč včetně provize
Osobní vlastnictví, financování hypotékou možné

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.
Při komunikaci uveďte ID: SaleHertig2

Vyřizuje
Bc. Igor Chotinskij
info@smartrelo.cz
+420 773654888