Pronájem 2+kk 47 m² + terasa 40 m² + parkování

Pod Kavkami, Brno-Maloměřice a Obřany, Maloměřice, Brno

22 900 Kč
za měsíc

Odměna RK 27 709 Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	47 m²	**Celková podlahová plocha**	92 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Plocha terasy	40 m²	**Vybaveno**	částečně
Poskytovatel internetového připojení	O2, T-Mobile, Vodafone	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	46 kWh/m²
Výše vratné kauce	45800		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 47 m², který se nachází na adrese Pod Kavkami 1148/10, Brno – Maloměřice, v atraktivním rezidenčním projektu Čtvrť Pod Hády.

Výjimečnou předností této nemovitosti je soukromá terasa se zahradou o celkové ploše 40 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s přáteli i chvíle na čerstvém vzduchu. Přímý vstup z obytné části přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem a přináší komfort, který u městských bytů rozhodně není samozřejmostí.

Interiér je navržen v moderním a nadčasovém stylu s důrazem na pohodlí a praktičnost. Světlé podlahy, elegantní kuchyňská linka a decentní kontrastní prvky vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči, samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí.

Byt se nachází v moderní novostavbě s výtahem a mimořádně úspornou energetickou třídou A. Samozřejmostí je centrální vytápění a ohřev vody, optické internetové připojení, vlastní parkovací stání a samostatná skladová kóje o ploše 5 m², vybavená osvětlením a elektrickou zásuvkou.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Moderní novostavba v rezidenčním projektu Čtvrť Pod Hády
- Praktická dispozice 2+kk a užitná plocha 47 m²
- Soukromá terasa a zahrada o celkové ploše 40 m²
- Vlastní parkovací stání
- Skladová kóje 5 m² s osvětlením a elektrickou zásuvkou
- Přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a zahradu
- Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- Částečně vybavený interiér v nadčasovém designu
- Koupelna a samostatné WC
- Mimořádně úsporná energetická třída A
- Centrální vytápění a ohřev vody, optický internet
- Klidná lokalita v blízkosti přírody s dobrou dostupností do centra Brna

Dispozice a výměry:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 21 m²
- Ložnice 15 m²
- Chodba 7 m²
- Koupelna 3 m²

- Samostatné WC 2 m²
- Terasa 6 m²
- Zahrada 34 m²
- Skladová kóje 5 m²

Lokalita Čtvrť Pod Hády spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do centra Brna. V okolí naleznete obchody, restaurace, sportoviště i oblíbené výletní cíle, mezi které patří přírodní rezervace Hády a Lamacentrum.

Po vyplnění kontaktního formuláře Vám automaticky zašleme podrobné informace k nemovitosti a pokyny k rezervaci termínu prohlídky. Pokud e-mail neobdržíte, zkontrolujte prosím také složky Spam nebo Nevyžádaná pošta.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Každá situace má řešení. My ho známe.

Vyřizuje
Filip Mlčoch
mlcoch@justo.cz
+420 734 222 221