

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-8312972309****Pronájem bytu, 3+1, 69 m²****17 500 Kč**

Leoše Janáčka, Dvůr Králové nad Labem

za měsíc

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	69 m ²
Celková podlahová plocha	69 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 3+1 se dvěma balkony, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Dvůr Králové nad Labem, v ulici Leoše Janáčka.

Byt je situován ve 3. patře cihlového bytového domu a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešenou dispozicí a dostatkem soukromí.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, dětský pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost.

Byt prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě, který umožňuje individuální regulaci vytápění.

K bytu náleží dva balkony a sklep. Nájemci mohou rovněž využívat společné prostory domu, včetně kolárny.

Hlavní přednosti bytu

- Prostorný byt 3+1 s prakticky řešenou dispozicí.
- Dva balkony poskytující příjemný prostor k odpočinku.
- Kompletní rekonstrukce a velmi dobrý technický stav.
- Vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody.
- Sklep a možnost využívání společné kolárny.
- Možnost dlouhodobého pronájmu.
- Možnost okamžitého nastěhování.
- Parkování před domem.
- Klidná a vyhledávaná lokalita s dostatkem soukromí.
- Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 17 500 Kč

Měsíční zálohy na služby: 1 000 Kč (voda, elektřina ve společných prostorách apod.)

Elektřina a plyn: Nájemce hradí samostatně přímo dodavatelům energií.

Vratná kauce: 34 000 Kč

Provize zprostředkovatele: 17 000 Kč

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

Vyřizuje

Čeřovský Petr

invest.cerovsky@email.cz

+420608721621