

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4299

Prodej nadstandardního bytu 3+1 v Boleslavi - 17. **Neuvedeno** Listopadu

17. listopadu, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	92 m ²
Celková podlahová plocha	100 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak; silnice; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář eDO Reality Vám exkluzivně nabízí prodej nadstandardního bytu o celkové užitné ploše 100m2 (byt, sklep, lodžie).

Byt se nachází v prvním patře, disponuje velkou užitnou plochou, sklepem, prostornou lodžii (6.6m2) a podlahová plocha samotného bytu je celých 92m2.

Byt má velmi praktickou dispozici, skládá se ze dvou neprůchozích ložnic, chodby spojující obytnou a odpočinkovou část bytu, dále velké koupelny s vanou, samostatné toalety, kuchyně a obývacího pokoje se vstupem na velikou lodžii.

Kdo zná lokalitu, netřeba představovat. Komplex bytových domů byl vystavěn v roce 2000 a jedná se o kvalitní stavbu s výtahem, podzemním parkováním a energetickou náročností: C - úsporná
Před domem se nachází ZŠ a MŠ Pastelka a co by kamenem dohodil je Radouč. Dům má vlastní nádvoří s dětským hřištěm. Jedná se o místo obklopené zelení a zpěvem ptáků. Samozřejmě s výbornou dostupností na MHD, obchodů a Škoda Auto.

Dům je napojen na teplárnu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vstup do domu je opatřen čipy a je zde zajištěn úklid společných prostor. Parkování je možné před domem a v okolních ulicích. Náklady dle ev. listu jsou: 5630,- pro jednu osobu (fond oprav 2303,-) + elektřina dle spotřeby. Na nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani omezení.

Byt má krásnou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, plovoucí podlahu v obývacím pokoji a ložnicích, samozřejmě je elektřina v mědi, plastové rozvody, kvalitní plastová okna atd.

Koupelna aktuálně prochází drobnými opravami z důvodu poškození obkladu.

K bytu je možné pronajmout podzemní garáž.
Doporučuji prohlídku



Vyřizuje
Anežka Bauerová
anezka.bauerova@edoreality.cz
+420 608318116