

Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-6547**

Pronájem bytu 1+kk s terasou a sklepem, 29 m², Chyňava u Berouna

10 500 Kč
 za měsíc

Obecní, Chyňava

+ poplatky 1.000,- Kč + elektřina na nájemníka + kauce 21.000,- Kč + rezervační poplatek RK 12.705,- Kč

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	29 m ²
Celková podlahová plocha	29 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 29 m², který se nachází v nízkopodlažním bytovém domě v obci Chyňava, nedaleko Berouna. Bytový dům má novou zateplenou fasádu. K bytu náleží také sklepní kóje a malá terasa, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, prostorná koupelna se sprchovým koutem a obytná místnost s kuchyňským koutem.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byly položeny nové podlahy a instalována nová kuchyňská linka. Ta je vybavena lednicí, elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Ohřev teplé vody je zajištěn el. bojlerem, vytápění pak el. přímotopem.

Obec Chyňava nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu a restaurace. Dopravní spojení s Berounem a okolními obcemi zajišťují autobusové linky.

Velkou předností lokality je okolní příroda, lesy a možnosti procházek či dalších volnočasových aktivit. Okolí nabízí příjemné prostředí pro ty, kteří hledají klidnější bydlení v blízkosti přírody a zároveň chtějí mít Beroun na dosah.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické bydlení v klidnějším prostředí.



Vyřizuje
Irena Musilová
 musilova@domov-beroun.cz
605836516