Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-14572**

Prodej rodinného domu 102 m², pozemek 75 m², Zlín

Štefánikova, Zlín

6 090 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	73 m²	**Užitná plocha**	100 m²
Plocha terasy	30 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás prostorný Baťovksý půldomek s předzahrádkou o dispozicí 4+kk na ulici Štefánikova ve Zlíně, který spojuje praktické bydlení, dostatek prostoru a příjemné zázemí pro rodinu.

V přízemí domu se nachází světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, prádelna se šatnou, zádveří a koupelna. Tato část domu poskytuje komfortní každodenní zázemí a zároveň přirozené oddělení klidové a denní zóny.

V patře jsou další dvě ložnice, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velkým bonusem je možnost úpravy standardního okna na francouzské, čímž vznikne přímý vstup na terasu s krásným výhledem – ideální místo pro odpočinek nebo ranní kávu.

Půldomek je podsklepený, což nabízí další možnosti úložného prostoru.

Další velkou a nespornou výhodou je osobní vlastnictví pozemku / zahrady, nikoliv města, jako v jiných oblastech. A také si zde na vlastním pozemku můžete vybudovat parkovací stání, jako sousedé.

Lokalita na ulici Štefánikova nabízí výbornou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – MHD, obchod, kavárna, školka i další služby máte doslova pár minut od domu. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život tak máte na dosah ruky.

Pokud hledáte prostorné a praktické bydlení s potenciálem, tato nemovitost je skvělou příležitostí. Realitní kancelář Dáme domov, makléř Eduard Diakov

Vyřizuje
Eduard Diakov
diakov@damedomov.cz
+420 608 376 455