

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21909

Prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví 30m² s 5 920 000 Kč garážovým stáním, Ve Slatinách, Praha - Záběhlice za nemovitost

Ve slatinách, Praha 10, Záběhlice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	30.4 m ²
Celková podlahová plocha	33.8 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3.4 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení s krásnými výhledy na Prahu, vlastním garážovým parkovacím stáním a sklepem. To vše nabízí byt o dispozici 1+kk v ulici Ve Slatinách, v pražských Záběhlicích.

K prodeji nabízím světlý byt o podlahové ploše 30,4 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží z celkových osmi. Díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí příjemné soukromí, dostatek denního světla a především krásné výhledy do širokého okolí.

Součástí nabídky je také garážové parkovací stání a sklepní kóje, což představuje výraznou přidanou hodnotu jak pro vlastní bydlení, tak pro případné investiční využití. Byt nabízí prakticky řešený obytný prostor, který propojuje část určenou pro odpočinek, spaní i každodenní život.

Součástí hlavní místnosti je kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou s varnou deskou a dřezem. Prostor umožňuje pohodlně umístit lůžko, pohovku, jídelní či pracovní stůl a další nábytek podle potřeb budoucího majitele.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Nechybí ani prostor pro pračku a praktické úložné skříňky.

Vstupní chodba poskytuje další prostor pro ukládání osobních věcí.

Byt je vhodný pro jednotlivce, mladý pár nebo jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Velkou předností je umístění bytu v posledním, 8. nadzemním podlaží, odkud se otevírají daleké výhledy na Prahu. Komfort bydlení zajišťují dva výtahy, které usnadňují každodenní pohyb po domě. Garážové parkovací stání nabízí pohodlné parkování bez nutnosti hledání místa v okolních ulicích. Sklepní kóje pak poskytuje další úložný prostor například pro sportovní vybavení či sezónní věci.

Měsíční předpis plateb činí 4 904 Kč včetně příspěvku do fondu oprav. Nad rámec této částky se hradí pouze elektřina dle vlastní spotřeby.

Záběhlice jsou oblíbenou rezidenční částí Prahy, která nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, občanské vybavenosti a dostupnosti přírody. V širším okolí se nachází Hamerský rybník, sportovní areál Hamr a Hostivařsko-záběhlická oblast, která nabízí řadu možností pro sport, procházky, cyklistiku i odpočinek. V dosahu jsou obchody, restaurace, služby i další občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na pražskou MHD a další části hlavního města. Lokalita osloví jak zájemce o vlastní bydlení, tak investory, kteří hledají menší byt v Praze s možností dlouhodobého pronájmu.

Proč právě tento byt?

- Nejvyšší 8. nadzemní podlaží s dalekými výhledy
- Praktická dispozice 1+kk s plochou 30,4 m²

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21909**

- Garážové parkovací stání v ceně nabídky
- Sklepní kóje pro další úložný prostor
- Dva výtahy v bytovém domě
- Měsíční předpis plateb 4 904 Kč včetně fondu oprav
- Dobrá dostupnost služeb, dopravy a sportovního vyžití
- Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Pokud hledáte menší byt v Praze s vlastním parkováním, sklepem a krásným výhledem, rád Vás pozvu na osobní prohlídku.

V případě zájmu Vám rovněž pomohu se zajištěním vhodného hypotečního financování.

Těším se na Vás při osobní prohlídce.



Vyřizuje
Lukáš Helešic
lukas.helesic@qara.cz
+420 774956705