

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-22540

**Podnájem bytu 1+kk, 32m2 a garážové stání,
ul.Auerswaldova****16 000 Kč**
za měsíc

Auerswaldova, Brno-sever, Zábrdovice, Brno

3.809,-Kč/měsíc+ internet, garážové
stání 1.500,-Kč/měsíc

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	32 m ²
Celková podlahová plocha	32 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: S pověřením pronajímatele nabízíme od 1.listopadu k podnájmu kompletně zařízený byt, o dispozici 1+kk, 32m2, který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního nového bytového domu s výtahem. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt krásný výhled a dostatek denního světla.

Byt je řešen velmi prakticky a účelně s důrazem na maximální využití prostoru. Součástí pronájmu je nová moderní kuchyňská linka včetně veškerých elektrických spotřebičů a nábytku zhotoveného na zakázku, viz. foto. Ostatní vybavení dle dohody s pronajímatelem.

Standard provedení splňuje nároky moderního bydlení – podlahové vytápění, kvalitní vinylové podlahy, rekuperace, klimatizace, velkoformátová okna s trojskly a moderní koupelna. Nízké provozní náklady jsou samozřejmostí. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou B - velmi úsporná.

Náklady na bydlení: 3.809,-Kč/měsíc+ internet, garážové stání 1.500,-Kč/měsíc.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra Brna i plnou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Velkým benefitem je cyklostezka podél řeky Svitavy s napojením na Bílovice i nákupní centrum Olympie.

Pro více informací kontaktujte makléře v inzerátu.

Vyřizuje

Lenka Hrdličková

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

721 193 613