

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-06985

Podnájem moderního bytu v rodinném domě 3+kk s **25 990 Kč** velkou terasou a parkovacím místem - Zastávka u **Brna**

Červený vrch, Zastávka, Zastávka

+6203 Kč zálohy na energie a služby
+ vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	83 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	8 m ²
Plocha terasy	6 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	822 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s krásným výhledem, v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do Brna? Tento moderní byt v rodinném domě 3+kk o výměře 83 m² v Zastávce u Brna by vás mohl zaujmout.

Byt nabízí prostornou terasu s krásným výhledem do okolí, která je ideálním místem pro ranní kávu i večerní odpočinek. K bytu náleží také parkovací místo s dostatkem prostoru nejen pro automobil, ale případně i pro dvě motorky. Další praktickou výhodou jsou dva sklepy.

Byt se pronajímá částečně vybavený. V koupelně je k dispozici sprchový kout, pračka a sušička. Nechybí vestavěná skříň, komoda ani samostatná úklidová skříň s dostatkem prostoru pro uložení úklidových potřeb. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, klasickou troubou a lednicí. Ostatní vybavení a nábytek si můžete zařídit podle vlastních představ.

Lokalita nabízí příjemnou kombinaci bydlení v blízkosti lesa a přírody s dobrou dostupností do Brna. V okolí najdete potřebnou občanskou vybavenost, takže máte vše důležité na dosah.

Byt je k nastěhování ihned.

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-06985**

Vyřizuje

Lucie Smetanová

lucie.smetanova@vitom.cz

+420 770 393 815