

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00262

Rodinný dům 58 m², Plaňany

Tyršova, Plaňany

2 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	58 m ²
Plocha parcely	244 m ²	Užitná plocha	58 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - tuhá paliva	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi samostatně stojící zděný dům ze smíšeného zdiva o dispozici 2+1 s užitnou plochou 58 m², situovaný v části centra vyhledávaného městyse Plaňany (okres Kolín). S celkovou výměrou pozemku 244m², na kterém se nachází: kůlna, pergola a za ní technická místnost.

Tento dům s přibližně stoletou historií nabízí novému majiteli možnost pro kompletní rekonstrukci, což Vám dává absolutní svobodu při volbě materiálů a budoucích standardů. Obrovským benefitem je prostorné podkroví nad celým domem, které lze přebudovat na další obytné místnosti. Samotná spodní bytová jednotka byla vybudována v roce 1948.

Dispozice přízemního domu: vchod- předstíň, ze které se vchází do koupelny spojené s toaletou. Dále jsou zde dva samostatné pokoje a kuchyně s jídelním koutem. Podkroví: Rozkládá se nad celým půdorysem domu. Vede do něj samostatné venkovní schodiště za domem přístupné boční brankou. (V prezentaci máte k dispozici půdorys domu a virtuální prohlídku).

Dům je kompletně napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Vytápění: Dosud řešeno kombinací elektrických akumulčních kamen a krbových kamen na tuhá paliva.

Městys Plaňany nabízí ideální kombinaci venkovského bydlení s výborným zázemím. Přímě v místě se nachází základní a mateřská škola, pošta, knihovna, lékařská péče, obchody s potravinami a další služby.

Plaňany leží na strategické spojnici Praha – Kolín (silnice I/12). Autem se dostanete do Kolína za cca 12 minut a na okraj Prahy (Černý Most) za cca 30 minut. V městysi funguje pravidelné autobusové a vlakové spojení v rámci Pražské integrované dopravy. Ráda Vám poskytnu k této nemovitosti více informací a provedu Vás při osobní prohlídce.

Průkaz energetické náročnosti G



Vyřizuje

Monika Vlčková

vlckova@topmaklerky.cz

+420 605 241 379