

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02838**

Pronájem bytu 2+kk , Jeneweinova, Brno - Komárov **17 500 Kč**

Jeneweinova, Brno-jih, Komárov, Brno

za měsíc

+ 3.500,-Kč energie

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	45 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	2 m ²
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele Vám nabízím k pronájmu v roce 2016 zrekonstruovaný byt 2+kk na ul. Jeneweinova, v lokalitě Brno-Komárov.

Byt je situovaný ve 2 N.P. má celkovou užitnou plochu 45m² + balkon 2m². Pro lepší představu o dispozici je součástí prezentace půdorys a 3D model bytu. K využití pro bytovou jednotku je menší úložný box pod schodištěm a společná kolárna (kočárkárna). K relaxaci slouží oplocená zahrada u domu. Byt je částečně zařízen viz. fotografie.

Hlavní přednosti bytu:

- Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí vč. instalace podlahového topení v předsíni a kuchyni.
- Samostatný plynový kombi kotel na vytápění i ohřev vody
- Balkon s orientací do zahrady
- Zahrada ke společnému užití.
- Menší cihlový dům pouze o 6 bytových jednotkách
- Klidná a v Komárově velmi oblíbená ulice Jeneweinova s převahou rodinných domů
- Bezproblémové parkování
- Největší cyklostezka v Brně téměř u domu
- V těsné blízkosti centra a OC Vaňkovka
- Dům prošel revitalizací.

Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost a dostupnost do centra Brna MHD je 1 zastávka, tedy v pěší dostupnosti. Z místa je výborné napojení na dálnici.

Měsíční vyúčtovatelné zálohy na energie jsou ve výši 3.500,-Kč. Štítek energetické náročnosti nebyl zatím dodán, proto je v inzerci uvedena třída G.

Byt je ihned volný a prohlídky, které doporučujeme jsou možné po domluvě.



Vyřizuje
Zdeněk Mikulášek
mikulasek@unicareal.cz
+420 774 293 326