

Luxusní novostavba, rodinný dům se šesti ložnicemi, terasou a zahradou v pražských Nebušicích

Nebušická, Praha 6, Praha-Nebuše, Praha

155 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	240 m ²
Plocha parcely	1864 m ²	Plocha zahrady	1624 m ²
Užitná plocha	400 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostornou rodinnou vilu bez nábytku s užitnou plochou 400 m², situovanou na pozemku o velikosti 1.864 m² se zahradou o ploše 1.624 m² v ulici Nebušická, Praha 6 - Nebuše.

Půdorys domu disponuje v hlavním obytném podlaží vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s jídelní částí, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu o velikosti 60 m² s výhledem do Divoké Šárky. Na tomto podlaží se dále nachází ložnice pro hosty s vlastní koupelnou a samostatná toaleta pro hosty. V 1. patře je umístěna hala se vstupem na další terasu, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou, kterou lze využít také jako pracovnu, a přímým vstupem na terasu. Dále jsou zde dvě ložnice se společnou koupelnou, další samostatná ložnice, koupelna, prádelna a kotelná. Ve 2. patře se nachází otevřená galerie, další pokoj orientovaný na sever s ateliérovými okny a třetí prostorná terasa. Vybavení domu zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku, vestavěné skříně, pračku, sušičku a zabezpečovací systém. Interiér doplňují dřevěné podlahy a dlažba. K dispozici je také spíž, sklep o velikosti 30 m² a přibližně 60 m² podkrovních úložných prostor. Součástí domu je garáž pro dva vozy s automatickou bránou a nabíječkou pro elektromobily.

Lokalita Praha 6 - Nebuše nabízí klidné rezidenční prostředí v bezprostředním kontaktu s přírodou a zároveň dobrou dostupnost do centra Prahy i na Letiště Václava Havla. Výraznou předností je blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, která nabízí rozsáhlé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku a další sportovní a volnočasové aktivity. Pro rodiny s dětmi je významnou výhodou těsná blízkost International School of Prague (ISP). V Nebušicích a okolí jsou k dispozici obchody, restaurace, kavárny, školy, mateřské školy, lékárny a další služby každodenní potřeby. Autobusové linky zajišťují spojení ke stanicím metra A - Bořislavka a Dejvická, odkud je zajištěna rychlá dostupnost centra Prahy. Výhodou lokality je rovněž snadné spojení na pražský okruh a rychlý dojezd na letiště.

Měsíční nájemné činí 155.000,- Kč/měsíc plus poplatky 22.000,- Kč/měsíc za vodu, energie, odvoz odpadu a údržbu zahrady. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G - mimořádně nehospodárná.

Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

info@mowio.cz

+420 732 914 214

