

Prodej souboru pozemků o výměře 2 810 m² - Sloup 2 390 000 Kč v Čechách

za nemovitost

Sloup v Čechách, Sloup v Čechách

Celková podlahová plocha	2810 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Doprava	vlak; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj budoucí domov v krásném prostředí Lužických hor, kde budete mít přírodu doslova na dosah ruky? Nabízíme k prodeji soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 2 810 m² v oblíbené obci Sloup v Čechách, nedaleko Nového Boru a České Lípy.

Pozemky se nacházejí v klidné části obce a nabízejí zajímavou kombinaci možnosti obytného využití a rozsáhlého přírodního zázemí, které poskytuje dostatek prostoru pro soukromí, odpočinek i zahradní aktivity.

Podle územního plánu jsou pozemky rozděleny do tří funkčních ploch:

SO – plochy smíšené obytné: parcely č. 1518 a 1517/1 o souhrnné výměře 837 m². Územní plán zde připouští mimo jiné bydlení v rodinných domech a individuální rodinnou rekreaci. Maximální koeficient zastavění činí 40 %.

ZS – plochy zeleně soukromé: část parcely č. 1514/1, určená zejména pro soukromé zahrady, s možností umístění vybraných drobných staveb a bazénu dle regulativů územního plánu.

NL – plochy lesní: zbývající část parcely č. 1514/1, která přirozeně doplňuje celý soubor pozemků o zelené zázemí.

Přístup k pozemkům je zajištěn z veřejné asfaltové komunikace.

Na hranici pozemku se nachází elektrické vedení nízkého napětí, veřejný vodovod, splašková kanalizace a středotlaký plynovod. Existence všech uvedených sítí je doložena oficiálními vyjádřeními příslušných správců. Podmínky případného napojení budou stanoveny jednotlivými provozovateli.

Sloup v Čechách patří mezi vyhledávané lokality Českolipska. Okolí nabízí nádhernou přírodu, turistické i cyklistické trasy, známý skalní hrad, rozhlednu Na Stráži či přírodní koupaliště. V obci je dostupná základní občanská vybavenost a další služby poskytují blízká města Nový Bor a Česká Lípa.

Tato nabídka osloví zejména zájemce, kteří hledají pozemek s možností budoucího bydlení a současně ocení velkorysý prostor zeleně v atraktivní přírodní lokalitě.



Vyřizuje
Veronika Brádková
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811