

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120412

Prodej byt 2+1, 56m²

Sladovní, Kojetín I-Město, Kojetín

2 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	56 m ²
Celková podlahová plocha	64 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	8 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s prostorným balkonem - ulice Sladovní, Kojetín

V klidné části Kojetína, na ulici Sladovní, nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 56 m². K bytu náleží také balkon o výměře 2 m² a dva sklepy o celkové ploše 8 m², které poskytují praktický úložný prostor. Nemovitost osloví především ty, kteří nehledají hotový interiér, ale příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu, se čtyřmi podlažími a obytným podkrovím. Dům prošel před přibližně třemi lety revitalizací. V bytě jsou instalována plastová okna.

Prostorná vstupní chodba propojuje jednotlivé místnosti a nabízí možnosti praktického využití. Dva samostatné neprůchozí pokoje poskytují soukromí i variabilitu uspořádání. Kuchyň doplňuje menší spíž, která poslouží k uložení potravin a dalších domácích potřeb. Dispozici uzavírá koupelna a samostatné WC.

V obytných pokojích se dochovaly původní parkety, které mohou po renovaci získat zpět svůj charakter a stát se zajímavou součástí nového interiéru.

Jednou z příjemných předností je prostorný balkon, ideální pro ranní kávu, venkovní posezení nebo chvíle odpočinku. K bytu náleží také sklep poskytující další úložný prostor.

Interiér je v původním stavu, včetně elektroinstalace a rozvodů odpadů, a je určen k rekonstrukci. Budoucí majitel tak získává možnost přizpůsobit si jednotlivé místnosti svým potřebám, zvolit materiály i vybavení a vytvořit moderní a funkční bydlení. Do bytu není zaveden plyn, jeho rozvod je však přiveden do bytového domu.

Kojetín nabízí nejen dobrou občanskou vybavenost, ale také příjemné možnosti trávení volného času. Ve městě najdete mateřské a základní školy, gymnázium, obchody, zdravotní služby i vlakové a autobusové spojení. V letních měsících láká místní koupaliště, zatímco milovníci přírody ocení Biocentrum Kojetín s naučnou stezkou, vodními tůňemi a odpočinkovými místy. Příjemné prostředí pro procházky, cyklistiku i rodinné výlety tak máte přímo ve městě.

Praktická dispozice, klidná lokalita a revitalizovaný cihlový dům tvoří dobrý základ pro budoucí bydlení. Nemovitost může být zároveň zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají byt k rekonstrukci nebo investici.

Přijďte se přesvědčit o jeho možnostech osobně. Ráda vás bytem provedu a poskytnu veškeré další informace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120412.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120412**



Vyřizuje

Jana Marciánová

info@nextreality.cz

+420 725 173 088