

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-6454

Prodej bytu 3+KK, 61m², Krušné hory, obec Kovářská

3 300 000 Kč
za nemovitost

Sídlíště, Kovářská

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	60.8 m ²
Celková podlahová plocha	60.8 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	autobus
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 61 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v malebné horské obci Kovářská, v srdci Krušných hor.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 2+1 citlivě upravena na moderní 3+kk. Díky promyšlenému řešení vznikl světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a dvě samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí pro rodinné bydlení i rekreační využití.

Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení dle fotografií, takže je připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Velkým benefitem je krásný výhled na Klínovec a horská louka nacházející se přímo za domem, která dodává místu jedinečný pocit klidu, soukromí a propojení s okolní přírodou. K bytu náleží také sklepní kóje.

Bytový dům prošel revitalizací. Součástí modernizace byla mimo jiné i nová střecha, která byla realizována před dvěma lety. Díky tomu nabízí dům kvalitní zázemí a novým majitelům přináší jistotu komfortního bydlení bez nutnosti větších investic.

Obec Kovářská patří mezi vyhledávané horské lokality s celoročním využitím. V zimě oceníte výbornou dostupnost lyžařského areálu Klínovec, běžeckých tras i dalších zimních sportů. V letních měsících nabízí okolní krajina ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, trailové trasy, houbaření i odpočinek v čisté přírodě Krušných hor.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro vlastní bydlení, rekreační apartmán i investici s potenciálem krátkodobého nebo dlouhodobého pronájmu. Pokud hledáte místo, které spojuje komfort moderního bydlení s jedinečnou atmosférou hor, právě jste jej našli.

Vyřizuje

Alena Škrdle

alena.skrdle@orionis.cz

+420 724657421

