

Prodej bytu 3+1 95 m² Krnovská, Opava - Předměstí 5 590 000 Kč

Krnovská, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	95 m ²
Celková podlahová plocha	95 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	částečně
Doprava	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1, 95 m² s možností změny na 4+1 s parkovacím stáním a sklepem. Ulice Krnovská, Opava.

Hledáte prostorné bydlení, které nabídne komfort rodinného bydlení a zároveň výhody městského života? Tento světlý byt o výměře 95 m² ve 3. patře cihlového domu vás zaujme nejen svou atmosférou, ale především mimořádným potenciálem.

Největší předností je možnost, změnit dispozici z 3+1 na 4+1 jednoduchou dostavbou příčky nyní v obývacím pokoji. Byt byl původně jako 4+1 zkolaudován a takto je veden i v prohlášení vlastníka, takže rozšíření dispozice je snadno realizovatelné.

Na patře se nachází pouze dva byty, což spolu s orientací do klidného vnitrobloku a jednosměrné ulice Jaselská zajišťuje maximální soukromí a klid.

Velkou předností bytu je také nadstandardní množství úložných prostor. V každém pokoji se nachází vestavěná skříň, díky čemuž zůstává interiér vzdušný a není potřeba řešit další objemný nábytek. Komfort bydlení doplňuje prostorná koupelna, ve které naleznete jak vanu pro relaxaci, tak samostatný sprchový kout pro každodenní pohodlí.

K bytu náleží vlastní parkovací stání, sklepní kóje, přístup do společných garáží i společná kočárkárna.

Náklady na bydlení

Zálohy do SVJ: 2 368 Kč/měsíc (fond oprav, správa domu, úklid společných prostor a elektřina společných prostor)

Záloha na vodné a stočné: dle počtu osob

Záloha na elektřinu: dle skutečné spotřeby a počtu členů domácnosti

Nízký tarif elektřiny 20hodin denně, zajišťuje úspornější provoz.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy ECOFLEX, ohřev vody elektrický bojler umístěný na půdě, kterou mohou vlastníci využívat také jako praktický úložný prostor.

Hlavní přednosti bytu

- možnost změny dispozice z 3+1 na 4+1 jednoduchým vybudováním příčky,
- prostorných 95 m² obytné plochy,
- dostatek úložných prostor - vestavěné skříně v každém pokoji,
- koupelna s vanou i sprchovým koutem,
- vlastní parkovací stání v domě,
- sklepní kóje o výměře 1,4 m²,
- na patře pouze dva byty,
- orientace do klidného vnitrobloku,
- krásný, slunný byt s příjemnou atmosférou,
- nad bytem se nachází půda - nejde o byt přímo pod střechou,
- střešní okna zajišťují dostatek světla i maximální soukromí,
- žádní sousedé nad vámi,
- vzdušný a útulný interiér s originálním charakterem,
- bezbariérový vstup do společných garáží a sklepních prostor,

David Tylšar, Horní náměstí 152/27, Opava 74601, web:

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

- výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost.

Jen pár minut chůze od domu najdete Městské sady, Skatepark Opava, basketbalovou halu, fotbalový stadion, Městské koupaliště i oblíbenou rekreační oblast Stříbrné jezero (Sádrák). V okolí nechybí školy, školky, supermarket ani zastávky MHD.

Pokud hledáte prostorný byt s možností vytvořit čtyři plnohodnotné pokoje, vlastním parkováním, množstvím úložných prostor a klidným bydlením, tato nabídka rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Byt je připraven k nastěhování v nejbližším možném termínu dle dohody s novými majiteli.



Vyřizuje

David Tylšar

tylsar.reality@email.cz

+420606214309