

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1872**

Bezbariérový byt 1+kk, OV, 50 m² s terasou, GS, Praha 9 - Vysočany

7 090 000 Kč
za nemovitost

Skloněná, Praha 9, Vysočany, Praha

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	6 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní byt 1+kk (možno přestavět jako 2+kk), po rekonstrukci o ploše 44,7 m² s terasou 6,1 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 7. patře v domě s výtahem.

Přístup do domu i bytu je bezbariérový. Součástí prodeje je garážové stání pod domem za cenu 350.000 Kč.

Dispozici tvoří prostorný pokoj s kuchyňským koutem, se zabudovanými spotřebiči (30 m²), ze kterého je vstup na jižně orientovanou terasu.

Spaní je prakticky vyřešeno výklopnou manželskou postelí, která přes den nezabírá prostor a umožňuje naplno využít obytnou část pokoje.

Dále se zde nachází koupelna s vanou a toaletou, předstíň s vestavnou skříní a samostatná malá šatna s dostatkem úložného prostoru. Byt je vybaven klimatizací.

Obyvatelům domu je k dispozici velká střešní terasa s výhledem na Prahu. Lze také využít společnou kolárnu. Rezidenční lokalita s výbornou dostupností MHD i kompletní občanskou vybaveností.



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420 739 702 982