

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08126**

**Prodej nového družstevního bytu 4+kk - RANTA
Barrandov, Praha 5.**

4 590 000 Kč

za nemovitost

Schránilova, Praha 5, Hlubočepy, Praha

převodní cena 4.590.000 Kč + anuita
v měsíčních platbách

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	115 m ²
Celková podlahová plocha	124 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	družstevní
Nízkoenergetický	ano	Doprava	silnice; MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Fotovoltaika	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt 4+kk v projektu RANTA Barrandov od prémiového finského developera YIT.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu, nabízí plochu 114,9 m², dva balkony o výměře 4,9 m² a je orientován na S,V,Z.

Dům je navržen v mimořádně úsporné energetické třídě A, což se pozitivně promítá nejen do komfortu bydlení, ale také do budoucích provozních nákladů. Mezi použité technologie patří tepelné čerpadlo vzduch-voda, fotovoltaika, retenční a akumulační řešení střechy, okna s izolačními trojskly a další.

Projekt počítá rovněž s moderní elektromobilitou – vybraná garážová stání disponují přípravou pro instalaci nabíjení elektromobilů.

Samotný byt nabízí vysoký standard vybavení – individuální rekuperační jednotku, podlahové vytápění, domácí videotelefon, vstupní dveře v bezpečnostní třídě 3, systém Smart Home, prostřednictvím kterého lze ovládat vytápění, rekuperaci, stínění a současně sledovat spotřebu energií.

Financování

4 590 000 Kč – platba při převodu

12 940 000 Kč – anuita

17 530 000 Kč – celková cena včetně anuity

Anuita se začíná splácet po dokončení a předání bytu formou pravidelných měsíčních splátek. Úvěr je již schválený, není tedy nutné individuálně vyřizovat hypotéku ani dokládat příjem, věk či další podmínky. Pro první fixační období je sjednána výhodná úroková sazba ve výši 5,04 %.

Mimořádné splátky nebo úplné doplacení anuity jsou možné za podmínek financující banky. Do budoucna je možný také převod bytu do osobního vlastnictví.

Kolaudace projektu v roce 2027.

RANTA Barrandov nabízí spojení moderního bydlení, přírody a velmi dobré dostupnosti do centra Prahy. Tramvajová zastávka se nachází jen několik minut chůze od domu, odkud je zajištěno pohodlné spojení ke stanici metra Smíchovské nádraží i do širšího centra města.

Automobilem je lokalita dobře napojena na hlavní pražské komunikace a Pražský okruh.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol, školek a zdravotnických služeb. Jednou z největších předností Barrandova je také blízkost přírody. Pro volný čas lze využít Prokopské a Dalejské údolí,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08126**

cyklostezky, pěší trasy a sportoviště.

Díky kvalitě projektu, nízké energetické náročnosti, výborné dopravní dostupnosti a perspektivní lokalitě je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

K bytu přísluší 2x garážové stání a sklep za příplatek.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Pro více informací nebo sjednání osobní konzultace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Saša Vach

sasa.vach@spartners.cz

+420774883777