Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01377**

Prodej bytu 2+kk 54,4 m² s balkonem 12,6 m², Praha 12 – Kamýk

10 000 000 Kč
za nemovitost

Kramperova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	54 m²	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	12 m²
Vybaveno	částečně	**Jističe**	25A
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 54,4 m² (podlahová plocha 57 m²) s nadstandardně velkým balkonem 12,6 m² ve 2. NP v ulici Kramperova, Praha 12 – Kamýk. Byt je součástí projektu Nad Modřanskou roklí od developera Central Group, je plně vybavený a ve velmi dobrém stavu.

Po vstupu vás přivítá chodba s vestavěnou skříní a věšáky. Hned vlevo je samostatná skladová místnost, kam pohodlně uložíte kolo, lyže a další věci, které nechcete mít na očích. Z chodby dále vedou dveře do koupelny s vanou, toaletou, umyvadlem, topným žebříkem a přípravou na pračku i sušičku a také do prostorné ložnice.

Chodba ústí do světlého obývacího prostoru s kuchyňským koutem a jídelnou. Zónu obývacího pokoje přirozeně odděluje zcela nová sedací souprava. Kuchyně i celý prostor jsou ve skvělém stavu. Mezi kuchyní a jídelnou je vstup na balkon, který se táhne podél obvodu bytu. Ten v létě nabízí příjemné posezení a ráno výhled na východ slunce.

K bytu náleží také sklep a parkovací stání v podzemních garážích přístupných pouze rezidentům.

Naši hypoteční specialisté Vám navíc pomohou zajistit nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti.

Přijďte se podívat osobně, rád vám byt ukážu v termínu, který vám bude vyhovovat.

Vyřizuje
Dominik Strýhal
stryhal@private-estate.cz
+420777319555