

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX- KJ

**Exkluzivní prodej rodinného domu v blízkosti
Brněnské přehrady****9 999 999 Kč**
za nemovitost

Brána, Rozdrojovice

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	110 m ²
Plocha parcely	388 m ²	Plocha zahrady	278 m ²
Užitná plocha	157 m ²	Plocha sklepu	10 m ²
Plocha terasy	30 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé bydlení, které spojuje klid a krásu přírody s rychlou dostupností do města?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Rozdrojovicích. Tato nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady, což vám zaručí úžasné možnosti k rekreaci, procházkám v přírodě a sportovnímu vyžití, a to vše s vynikající dopravní dostupností do centra Brna.

Dispozice a technický stav:

Rodinný dům nabízí velkorysou energetickou úsporu.

Dům prošel rozšířením formou přístavby.

Konstrukčně dům kombinuje starší část (dřevostavba se zatepleným stropem z foukané pěny) a novější přístavbu z keramických tvárnic zateplenou polystyrenem.

O tepelný komfort se starají kvalitní plastová okna s dvojskly.

Mimořádně nízké náklady na provoz - bydlíte chytře a levně: Největším benefitem tohoto domu je jeho energetická úspornost. Dle průkazu energetické náročnosti B - Velmi úsporná. Vytápění a ohřev vody jsou chytře řešeny kombinací plynového kotle a krbu s teplovodním výměníkem na kusové dřevo.

Dům vás okouzlí hned při první návštěvě. Nabízí krásný a vzdušný obytný prostor.

Žijte naplno, neplaťte zbytečně za složenky. Jedním z největších a nejpříjemnějších překvapení tohoto domova je to, jak moc je šetrný k vaší peněženke.

Dům je rozložen do 2 pater kde ve zvýšeném přízemí se nachází dva pokoje, kuchyně a obývací pokoj. Ve spodní části se nachází pokoj s koupelnou. Navíc v horní části domu se nachází prostorná terasa s zimní zahradou.

Přijďte se podívat, nadechnout se čerstvého vzduchu a nasát jedinečnou atmosféru tohoto místa na vlastní kůži. Váš realitní poradce Karel Joch.



Vyřizuje

Karel Joch

bonusbrno@century21.cz

+420 538 728 645