Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-90478**

Prodej, pozemky/bydlení, 8750 m2, Krhov, Blansko [ID 90478]

13 950 000 Kč
za nemovitost

Krhov

Celková podlahová plocha	8750 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 8 750 m² v obci Krhov, který představuje zajímavou investiční příležitost pro developery a stavební společnosti zaměřující se na rezidenční výstavbu.

Díky své rozloze nabízí pozemek potenciál pro vytvoření uceleného souboru rodinných domů s možností rozdělení na samostatné stavební parcely, vybudování vnitřní příjezdové komunikace a vytvoření soukromých zahrad. Konkrétní uspořádání projektu bude záviset na platných územně plánovacích podmínkách a příslušných povoleních.

Možnosti zástavby a územní regulativy

Dle dostupné územně plánovací dokumentace obce Krhov jsou pro plochy bydlení označené B stanoveny následující regulativy:

Maximální zastavěnost: 50 % plochy pozemku.

Koeficient podlažních ploch: 0,30.

Maximální podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Přístup a inženýrské sítě

Přístup: Zajištěn z obecní komunikace.

Elektřina: Možnost připojení přibližně 120 m od pozemku.

Vodovod: Možnost napojení přibližně 100 m od pozemku.

Odkanalizování: Předpokládané řešení prostřednictvím individuálních čistíren odpadních vod, dle technických možností a příslušných povolení.

Nemovitost nabízí prostor pro realizaci developerského záměru s možností etapizace výstavby, což může investorům umožnit přizpůsobit průběh projektu aktuálním potřebám a obchodní strategii.

Pro bližší informace, poskytnutí dostupné dokumentace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz