

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-22539****Pronájem 2+1, 62m², Politických vězňů, Příbram VII 12 000 Kč**

Politických vězňů, Příbram VII, Příbram

za měsíc

+ služby 5.500Kč/měsíc (včetně elektřiny), kauce 20.000Kč + poplatek RK 17.000Kč

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	62 m ²
Celková podlahová plocha	62 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	1 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	4

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého a prostorného bytu 2+1 (62 m²) – Příbram, náměstí 17. listopadu
Přímo v jedné z nejoblíbenějších lokalit Příbrami, na náměstí 17. listopadu, vám nabízíme k pronájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 62 m². Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu. I když leží přímo v centru dění, okna jsou orientována do klidné části města mimo ruch náměstí.

Dispozice bytu nabízí dva opravdu velkorysé samostatné pokoje (obývací pokoj a ložnici), samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou, oddělené WC a překvapivě prostornou vstupní chodbu s dostatkem místa pro vestavěné skříně či další úložné prostory.

Lokalita a občanská vybavenost:

Přímo u domu najdete kompletní občanskou vybavenost (obchody, služby, kavárny). Výborná je i dopravní dostupnost – zastávka MHD a přímých autobusů do Prahy je vzdálena do 5 minut chůze. Pokud rádi odpočíváte v přírodě, kousek od domu se nachází areál Nového rybníka a v rychlém dosahu jsou i Brdské lesy či Orlická přehrada.

Měsíční platby a podmínky pronájmu:

Volný od: 01. 01. 2027

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 5 500 Kč / měsíc

VČETNĚ ELEKTRINY A PLYNU!

DŮLEŽITÉ: Nájemce nemusí přepisovat žádné energie (elektřinu ani plyn) na sebe – vše zůstává kompletně zajištěno a navedené v rámci služeb.

Celková měsíční platba: 17 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 17 000 Kč

Byt je vhodný pro slušné, pracující zájemce bez větších domácích mazlíčků.

V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-22539**



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

775036775