Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996523**

2+kk 55 m2, Praha 6 - Petřiny

Na Větrníku, Praha 6, Břevnov, Praha

8 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dokončené a částečně vybavené 2+kk, 55 m2 v projektu Atrium Petřiny - novostavbě z roku 2023 na Praze 6 - Petřinách. Orientace je na východ na oknech s trojskly jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie. Kuchyňská linka je na míru včetně spotřebičů Electrolux (myčka, trouba, digestoř, varná deska, lednice), dále jsou součástí koupě vestavěné skříně v chodbě, postel s pracovním stolkem a pračka. Na podlahách je vinylová podlaha v koupelně se sprchovým koutem je dlažba.

Celý dům je bezbariérově přístupný, v přízemí je obyvatelům k dispozici recepce se zajištěním základních služeb. V domě je supermarket Lidl a nebytové prostory v přízemí nabídnou další občanskou vybavenost.

Jedná se o perfektní lokalitu se zastávkou autobusu a tramvaje přímo u domu a v pěší dostupnosti na stanici metra A - Petřiny. V okolí je navíc dostatek zeleně a několik parků (obora Hvězda, Břevnovská klášterní Zahrada, Libocký rybník apod. Jednotka je kolaudována jako ubytovací jednotka s možností přihlášení trvalého pobytu a financování hypotékou vám rádi zajistíme.

Vyřizuje
Monika Hubínková
monika.hubinkova@century21.cz
+420 603 922 550