

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05180**

Moderní byt 4+kk (93 m²) s terasou (32 m²) a se **37 000 Kč** sklepem, garáží a venkovním parkováním, Hostivice za měsíc

Dubová, Hostivice

Provize 1 nájem. Cena včetně garáže a parkovacího stání.

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	93 m ²
Celková podlahová plocha	127 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Plocha terasy	32 m ²
Doprava	MHD	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1
Výše vratné kauce	40000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu téměř nový, prostorný byt 4+kk (93,3 m²) s velkou terasou (31,9 m²), sklepem (2,3 m²) a dvěma parkovacími místy – garážové v domě a venkovní před objektem. Byt se nachází v klidné lokalitě plné zeleně, rybníků a cyklostezek, na okraji Prahy (metro Zličín cca 10 min).

Byt je nezařízený, kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska). Výstupy na terasu z obývacího pokoje a dvou ložnic. Výhled do zeleně bez zástavby. K nastěhování od 1. 2.2027.

Byt o dispozici 4+kk se nachází ve 3. NP (2. patře) bez výtahu.

Užitná plocha bytu: 93,3 m²

Terasa kolem bytu: 31,9 m² (vstupy z obývacího pokoje a dvou ložnic)

Sklep: 2,3 m²

Celkem: 127,5 m²

V ceně nájmu je garážové stání v domě č. 16 a venkovní parkovací místo č. 150 před objektem.

Dispozice:

předsín

3 ložnice (dvě s přímým vstupem na terasu)

samostatné WC

koupelna s vanou a přípravou pro pračku

komora / šatna

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na terasu

Výhledy z bytu směřují do zeleně a parku, bez rizika budoucí zástavby. Vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Nájemné: 37.000 Kč + služby 7.600 Kč + elektřina (cca 1.500 Kč).

Kauce: 45.000,- Kč

Provize: 1 nájem

Domácí mazlíčci po dohodě.

Prohlídky po dohodě, prosíme o zaslání krátkého představení zájemce (počet osob, profese, délka nájmu) e-mailem.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N05180**

Vyřizuje

Miroslava Zemanová

sprava.nemovitosti@seznam.cz

+420608473229