

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-958480

Prodej rodinného domu, 240 m², Praha, ul. Lhotská 20 499 000 Kč

Lhotská, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha

za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	přízemní	Užitná plocha	240 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům o ploše 240 m² s rovinatým pozemkem 1199 m² v ulici Lhotská v Praze - Horních Počernicích. Dům z roku 1977 nabízí prostorné místnosti, terasu, bazén a rozsáhlé zázemí pro parkování, koníčky či podnikání.

V přízemí se nachází dispozice 2+1, koupelna a spíž, v patře tři pokoje, terasa a půda s potenciálem rozšíření obytné plochy. Dominantou je obývací pokoj Více než 40m². Dům je kompletně podsklepený, má betonové stropy a zastavěnou plochu 120 m². Součástí jsou garážové prostory s kapacitou až šesti vozů, dílna a vlastní studna. Veškeré inženýrské sítě jsou na pozemku. V okolí najdete školy, školku, obchody, sportoviště i vlakové a autobusové spojení. Nemovitost nabízí možnosti pro rodinné či vícegenerační bydlení i spojení domova s podnikáním. Případné rozdělení na více bytových jednotek je nutné prověřit.



Vyřizuje
Vlach Radek
info@mmreality.cz
296 399 006