

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21893****Prodej zemědělské půdy 19 396 m² - Stolín****969 800 Kč**

Stolín, Červený Kostelec

za nemovitost

**Celková podlahová
plocha**19396 m²**Druh pozemku**

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízím vám k prodeji zemědělský pozemek o výměře 19 396 m², který se nachází v katastrálním území Stolín, nedaleko Červeného Kostelce.

Pozemek je veden jako orná půda, je mírně svažité a přístupný přímo z obecní komunikace. V současné době je zemědělsky obhospodařován družstvem Žernov, přičemž u stávajícího pachtovního vztahu již běží výpovědní lhůta, která končí v září 2031. Přes pozemek prochází elektrické vedení, na který je vedeno věcné břemeno.

Pozemek může představovat také zajímavou dlouhodobou investici. Dle územního plánu totiž jeho část zasahuje do navrženého koridoru přeložky silnice I/14 a severní část je zahrnuta do návrhové plochy občanského vybavení (OV veřejná a komerční vybavenost). Tyto skutečnosti mohou mít vliv na jeho budoucí hodnotu i využití.

Pro více informací se na mě neváhejte obrátit. Rád vám poskytnu další podklady a zodpovím případné dotazy.

Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek

dominik.parizek@qara.cz

+420 732757022