

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996432**

Světlý byt 3+kk s balkonem

Nad úžlabinou, Praha 10, Malešice, Praha

12 498 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	15	Celková podlahová plocha	65 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	22 m ²
Plocha sklepu	6 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Popis vybavení	.	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk v novostavbě v atraktivní lokalitě Praha-Malešice.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně Lidlu, do kterého se dá skrz garáž dojít bez nutnosti opustit vnitřní prostory. Dále se v okolí nachází množství restaurací, kaváren, nebo například drogerie a lékárna. Významnou výhodou je probíhající výstavba tramvajové trati s přímým spojením do centra města. Plánovaná zastávka bude umístěna v bezprostřední blízkosti domu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží s orientací na jih. Jeho dominantou je prostorný balkon s výhledem, který nabízí ideální zázemí k posezení a relaxaci. K bytu náleží také garážové stání s prostornou sklepní kójí vhodnou pro uložení například kol, nebo lyžařského vybavení.

Okna na jižní straně jsou opatřena venkovními stíníci žaluziemi. Obývací pokoj je vybaven klimatizací schopnou ochladit celý byt, což oceníte zejména v horkých letních měsících. Toaleta je samostatná, koupelna disponuje přípojkami pro pračku i sušičku.

Uvedená cena je konečná a zahrnuje provizi realitní kanceláře i kompletní právní servis spojený s převodem nemovitosti. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

William Seifert

william.seifert@rkevropa.cz

+420775779451