

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0095**

Prodej, rodinný dům, Dražič

Dražič

3 200 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	633 m ²
Plocha parcely	2034 m ²	Užitná plocha	175 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte soukromí, máte velkou rodinu, milujete zvířata, nemáte kde schovat veterány nebo máte v hlavě jen podnikatelský záměr a pro to vše vám chybí místo, kde zrealizovat všechny Vaše představy? Jedno máme a je to velký a krásný kus historie..

Zděný, nepodsklepený dům z roku 1903, kde je velmi pěkně zachovalá obytná část budovy o dispozici 4 pokojů, jeden s pecí a malou kuchýňkou, jeden s malou šatnou, dva další, koupelna a špajz (odsud možný přístup na půdu). Obytnou část budovy najdete v přiloženém půdorysu v zakázce.

Na dům navazuje garáž a další prostory, které v minulosti sloužily pro ustájení telat a krav a další úložné prostory. Zastavěná plocha celého domu je 633 m² a celková plocha pozemku 2034 m². Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a menší stavba vhodná ke stržení. Celá stavba je připojena na vodovod, odpad žumpa s přepadem do kanalizace. Vytápění lokální kamna, pec, akumulční kamna. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Přežil už mnohé, odehrály se v něm příběhy, které se vypráví ještě dnes. Jaký nový příběh ho čeká? Více informací u makléřky nabídky.



Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová

lucie.cekalova@gardereality.cz

734476447