

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-3110

**Prodej, rodinný dům 120m², pozemek 448 m²,
Soběslav****4 800 000 Kč**
za nemovitost

Jeronýmova, Soběslav II, Soběslav

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	244 m ²
Plocha parcely	448 m ²	Plocha zahrady	182 m ²
Užitná plocha	120 m ²	Plocha sklepu	35 m ²
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme k prodeji rodinný dům (polovinu dvojdomku) o dispozici 4+1 v klidné a žádané lokalitě města Soběslav.

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit přesně podle svých představ, nebo skvělou investiční příležitost? Tento dům před rekonstrukcí představuje nepopsané plátno s čistým potenciálem pro moderní rodinné bydlení .

Hlavní přednosti a potenciál nemovitosti:

dispozice 4+1, dvě koupelny, dvě toalety, předsíň a spíž. Samostatná garáž, dílna a kůlna na zahradě.

- Bydlení přesně podle Vás: Technický stav před rekonstrukcí vám dává naprostou svobodu v rozhodování o budoucích dispozicích, designu i energetických standardech domu. Vdechněte domu moderní tvář!
- Kompletní inženýrské sítě: Obrovskou výhodou pro bezstarostnou rekonstrukci je stávající napojení na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci.
- Vytápění plynem: Dům disponuje plynovou přípojkou, což vám dává skvělý základ pro instalaci moderního úsporného kondenzačního kotle, případně pro kombinaci s tepelným čerpadlem či fotovoltaikou.
- Prostor pro rodinu : Užitná plocha 120 m² rozložená do dispozice 4+1 nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu. Dům je podsklepený, na pozemku vlastní garáž i možnost parkování.
- Optimální velikost pozemku: Celková výměra parcely činí 448 m² (včetně zastavěné plochy, garáže a nádvoří o velikosti 266 m²). Najdete zde dostatek místa pro vybudování útulné zahrady, terasy pro letní grilování i bezpečný prostor pro děti, aniž by vás čekala náročná údržba.

Strategická poloha s Jižními Čechami na dosah:

Soběslav vyniká perfektním napojením na dálnici D3, což z ní dělá ideální základnu pro dojíždění za prací i kulturou:

- Tábor – jen 17 minut autem (22 km po D3)
- České Budějovice – pohodlně za 27 minut (43 km)

Město Soběslav navíc nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, lékaře) a nádherné okolí jihočeské přírody a řeky Lužnice.

Shrnutí parametrů:

- Typ nemovitosti: Rodinný dům (dvojdomek)
- Dispozice: 4+1 ve dvou nadzemních podlažích+ sklep
- Stav: Před rekonstrukcí
- Užitná plocha: 120 m²
- Zastavěná plocha, garáž a nádvoří: 266 m²

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3110**

- Celková plocha pozemku: 448 m²
- Inženýrské sítě: Obecní vodovod, veřejná kanalizace, elektřina, plyn
- Vytápění: Plynové
- Příslušenství: Sklep, garáž, samostatná dílna

Nenechte si ujít příležitost investovat do vlastního projektu s jistotou skvělé lokality. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter



Vyřizuje

Bc. Kamila Padertová

padertova@realdomus.cz

602794999