

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996532****Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžií, sklepem a garážovým stáním - Hradec Králové, Na Střezině** **23 500 Kč** za měsíc

Na Střezině, Hradec Králové

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	6 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 50,5 m², který se nachází v novostavbě bytového domu na adrese Na Střezině v Hradci Králové.

Byt zaujme nadčasovým designem, kvalitním vybavením a příjemnou atmosférou. Kombinace přírodního dřeva, elegantních zelených odstínů a moderních prvků vytváří stylové a útulné bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,2 m²), vybavený moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jídelním stolem a pohodlnou sedací soupravou. Z obývací části je přímý vstup na lodžii o velikosti 6,4 m² s příjemným výhledem do zeleně.

Samostatná ložnice (12 m²) je vybavena manželskou postelí a nábytkem. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou. Vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru díky prostorné vestavěné skříni.

Nadstandardním prvkem jsou venkovní dálkově ovládané žaluzie v celém bytě, které zajišťují soukromí, regulaci denního světla a příjemnou teplotu v interiéru během letních měsíců.

K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m² a garážové parkovací stání v podzemních garážích domu.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností centra Hradce Králové a veškeré občanské vybavenosti. Díky svému umístění nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s dostatkem zeleně.

Finanční podmínky

Nájemné: 23 500 Kč/měsíc

Energie a služby: 5 445 Kč/měsíc

Celkem: 28 945 Kč/měsíc

kauce 2x nájemné + energie

provize 23.500 Kč + DPH

Volné od 1.11.2026.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní, komfortní bydlení s kvalitním vybavením, lodžií a pohodlným parkováním.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

Vyřizuje

Lenka Hejcmanová

lenka.hejcmanova@rkevropa.cz

+420 733 554 266**EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY**, Velké náměstí 21/31, 500 03, Hradec Králové, Hradec Králové 50003, E: pvproperty@rkevropa.cz, web:www.rkevropa.cz/pvproperty

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996532**

