

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21899****Nové byty v rezidenci Blízká**

Švarcova, Praha 8, Karlín, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	36.2 m ²
Celková podlahová plocha	36.2 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5.4 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hned dva moderní byty o dispozici 1+kk a celkové podlahové ploše 42 m², které se nacházejí ve 4. a 5. NP nově dokončovaného projektu od společnosti Horizon - Rezidence Blízká v oblíbené pražské lokalitě Karlín. K bytu náleží balkon o velikosti 5,4 m², komora v bytě a sklep.

Byt zaujme moderním provedením, čistými liniemi a příjemnou kombinací světlých tónů a přírodního dřeva. Dominantou obytného prostoru je elegantní kuchyňská linka s pracovní deskou, vestavěnými spotřebiči a praktickým kuchyňským ostrůvkem s místem k sezení. Byt disponuje předokenními venkovními žaluziemi a Smart Home domácností.

Obytná část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru. Interiér doplňuje kvalitně působící dřevěná podlaha, která prostoru dodává teplo a útulnost. K dispozici je také rozkládací sedačka s možností využití jako lůžko a prostor pro umístění televizoru.

Vstupní chodba umožňuje praktické řešení úložných prostor pomocí vestavěných skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Další výhodou bytu je samostatná komora, která poskytuje prostor pro uložení domácích potřeb. Pračka se sušičkou samozřejmostí.

Balkon o velikosti 5,4 m² rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek.

Rezidence Blízká se nachází v moderní části Karlína s dobrou dostupností do centra Prahy. V okolí je k dispozici občanská vybavenost, obchody, kavárny, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají komfortní městské bydlení s dobrou dostupností pracovních i společenských příležitostí.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce či pár, kteří ocení moderní bydlení v novostavbě a prakticky řešený interiér.

K nastěhování od 1.11.2026.

Nájem: 25 000 Kč

Zálohy na služby 3 000 Kč plus elektřina

Vratná kauce a provize

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

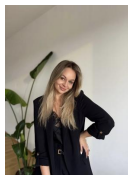
Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

kristyna.eichler@qara.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-21899**



+420 736477853