

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-07002

Pronájem kompletně zařízeného bytu 2+kk 65 m² s balkonem a parkovacím stáním, Praha - Libeň

26 490 Kč
za měsíc

Nad Okrouhlíkem, Praha 8, Libeň, Praha

+ záloha na služby a energie 4 754 Kč + parkovací stání 1 500 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	65 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	88.7 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k bydlení prostorný a zařízený byt 2+kk o ploše 65 m², který se nachází v příjemné lokalitě Prahy 8 - Libně, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Ládví.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s obývacím pokojem propojeným s plně vybavenou kuchyní a jídelním koutem. Samostatná ložnice poskytuje dostatek prostoru nejen pro odpočinek, ale také pro pracovní kout. Obě místnosti jsou příjemně prosvětlené a byt disponuje dostatkem úložných prostor. K dispozici je také balkon, který nabízí příjemné místo k posezení. Koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem a nechybí ani pračka se sušičkou. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání v podzemních garážích. V domě je výtah.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Ládví, odkud se pohodlně a rychle dostanete do centra Prahy. V okolí najdete také tramvajové a autobusové zastávky. Nedaleko se nachází obchodní centrum Ládví s množstvím obchodů, supermarketem, restauracemi a dalšími službami. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení okolní zeleň i nedaleký Ďáblický háj, který nabízí příjemné prostředí pro procházky a sportovní aktivity.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení s veškerým vybavením, vlastním parkováním a skvělou dostupností do centra Prahy.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07002**

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/ menší/ jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Filip Hoza

filip.hoza@vitom.cz

+420 770 175 764