

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451197

Prodej bytu 3+1, 64 m², v osobním vlastnictví

K podjezdu, Praha 4, Nusle, Praha

8 750 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	64 m ²
Celková podlahová plocha	70 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V pražských Nuslích vám nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží, je o dispozici 3+1 s výměrou 64 m², dále balkon 4 m² a sklepní koje 2 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je vyklizen, vymalován, ve všech místnostech jsou nové laminátové podlahy. Koupelna a samostatná toaleta jsou v původním stavu. Elektřina je v hliníku. Praktický balkon má jihovýchodní orientaci. Obývací pokoj, kuchyň a jeden pokoj mají výhled do vnitrobloku.

Bytový dům byl kolaudován v 70. letech, nicméně nedávno byl zcela nově zateplen, nová fasáda, nové balkony, plastová okna - dvojskla. Stoupačky jsou v plastu. Do domu je zaveden plyn. Vytápění centrální dálkové. Naproti domu je mateřská škola a autobusová zastávka.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Jandus

jan.jandus@re-max.cz

+420777120502