

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-10574****Zemědělská půda, prodej, Bohuslavice, Náchod****1 181 157 Kč**

Bohuslavice

za nemovitost

**Celková podlahová
plocha**25131 m²**Druh pozemku**

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Bohuslavice nad Metují (obec Bohuslavice, okres Náchod) nabízím k prodeji soubor čtyř zemědělských pozemků do výlučného vlastnictví, tvořených převážně ornou půdou.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > vysoká bonita půdy 11,55 Kč/m (na škále 1 až 19,79 Kč) - kvalitní zemědělská půda v rámci ČR i katastrálního území
- > krátký pacht - pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 3 roky a méně
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
- > diverzifikovaná investice - rozložení investice mezi čtyři samostatné parcely
- > komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly - potenciál budoucího územního uspořádání
- > pozemky v rovině - příznivé podmínky pro zemědělské hospodaření
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodné pro efektivní obhospodařování

Katastrální území Bohuslavice nad Metují, výměra 25 131 m -> parc. č. 1239/2, 1278/46, 2580/3, 2580/12 (LV 991) -> vysoká kvalita půdy - BPEJ 11,55 Kč/m

Pozemky se nacházejí v obci Bohuslavice v okrese Náchod, v Královéhradeckém kraji. Nabízený soubor zahrnuje více než 2,5 hektaru pozemků, z nichž téměř celou výměru tvoří orná půda. Významnou předností je vysoká kvalita půdy s průměrnou bonitou BPEJ 11,55 Kč/m. Všechny čtyři parcely jsou vedeny na jednom listu vlastnictví a prodávají se v plném rozsahu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Veronika Škabroudová

skabroudova@mojepole.cz

+420 779998118