

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-10572****Zemědělská půda, prodej, Bohuslavice, Náchod****701 913 Kč**

Bohuslavice

za nemovitost

**Celková podlahová
plocha**13763 m²**Druh pozemku**

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Bohuslavice nad Metují (obec Bohuslavice, okres Náchod) nabízím k prodeji dva zemědělské pozemky do výlučného vlastnictví o celkové výměře 13 763 m.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > vysoká bonita půdy 13,41 Kč/m (na škále 1 až 19,79 Kč) - nadprůměrná kvalita půdy v rámci ČR i katastrálního území
- > krátký pacht (VL 3 roky a méně) - pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
- > diverzifikovaná investice - rozložení investice mezi dva samostatné pozemky
- > komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly - potenciál budoucího územního uspořádání
- > pozemky v rovině - příznivé podmínky pro zemědělské využití
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - vhodné pro efektivní hospodaření

Katastrální území Bohuslavice nad Metují, výměra 13 763 m -> parc. č. 2580/3, 2580/12 (LV 991) -> vysoká kvalita půdy - BPEJ 13,41 Kč/m

Předmětem prodeje jsou dva pozemky tvořené výhradně ornou půdou v obci Bohuslavice v okrese Náchod, v Královéhradeckém kraji. Významnou předností nabízených pozemků je jejich vysoká bonita s průměrnou hodnotou BPEJ 13,41 Kč/m. Celková výměra přesahuje 1,37 hektaru a oba pozemky jsou evidovány na jednom listu vlastnictví.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Veronika Škabroudová

skabroudova@mojepole.cz

+420 779998118