

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1403

Prodej družstevního bytu 2+kk s převodem do OV, kousek od stanice metra, Praha 4 - Chodov

6 490 000 Kč

za nemovitost

Kloknerova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Kupní cena bude snížena o zůstatek anuity cca 390.000,- Kč.

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	48 m ²
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví. Hledáte praktický byt s jižní orientací pár minut od stanice metra, a přitom v klidném a dobře vedeném domě?

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 48,14 m² ve 3. podlaží (2. patro) komorního panelového domu s výtahem po revitalizaci. Byt je po částečné rekonstrukci a orientovaný na jih, takže je v něm světlo prakticky po celý den. Dispozice je čistá a bez zbytečných kompromisů — ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investice. S bytem je možné převzít i spolehlivého nájemce, pokud byste ho kupovali na investici.

Co Vám byt nabízí:

- ✓ Dispozice 2+kk, podlahová plocha 48,14 m²
- ✓ Sklep (+ další 2 m²)
- ✓ 3. podlaží (2. patro), dům s výtahem
- ✓ Orientace na jih
- ✓ Po částečné rekonstrukci — nová elektroinstalace, omítky, podlahy, kuchyňská linka, nové obklady v koupelně a na toaletě (jádro zůstalo původní)
- ✓ Bezpečnostní vstupní dveře NEXT
- ✓ Byt je užívaný a nese drobná opotřebení, která Vám při prohlídce ukážeme na rovinu
- ✓ Dům po revitalizaci, menší komorní panelový dům s dobře fungujícím družstvem
- ✓ Kočárkárna v domě
- ✓ Možnost převodu do osobního vlastnictví — podstatná část bytů v domě je již převedena
- ✓ Zůstatek anuity cca 390.000,- Kč, o tuto částku bude ponížena kupní cena bytu
- ✓ Financování je možné předhypotečním úvěrem nebo se zástavou jiné nemovitosti
- ✓ Cena 6.490.000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ✓ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Lokalita

Kloknerova leží v klidnější části Jižního Města mezi Roztyly a Chodovem — sídliště v zeleni, kde je všechno potřebné v docházkové vzdálenosti a přitom se nebydlí v ruchu. Metro C Vás doveze do centra za necelou čtvrt hodinu, autem jste během chvíle na D1 i na magistrále. Na jednu stranu Westfield Chodov se vším, co potřebujete pod jednou střechou, na druhou Kunratický les na procházky a běhání.

Pár příkladů z okolí:

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1403**

- ✓ Autobusová zastávka Dědinova — 2 min pěšky
- ✓ Metro C Chodov — 7 min pěšky
- ✓ Westfield Chodov (Albert, 300+ obchodů, kino) — 7 min pěšky
- ✓ Max Fitness Chodov — 8 min pěšky
- ✓ Kavárna Mondieu Chodov — 8 min pěšky
- ✓ Park u Chodovské tvrze (hřiště, grilovací místa) — 12 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Lucie Nagyová

lucie.nagyova@kotula.cz

+420 725 992 920