

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1390

Prodej bytu 3+kk s terasou a saunou, Praha-Západ, 10 790 000 Kč Zbuzany

Lomená, Zbuzany

vč. provize, právního servisu,
bezpečné úschovy a všech poplatků

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	87 m ²
Celková podlahová plocha	103 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	15 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý byt s terasou, saunou a klimatizací kousek za Prahou, kde Vám slunce svítí od rána do večera?

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 87 m² ve 3. podlaží cihlového domu z roku 2007 v klidné ulici Lomená ve Zbuzanech. Byt je ve velmi dobrém stavu, s dřevěnými podlahami a nadstandardním vybavením. Díky orientaci na východ, jih i západ je tu světlo po celý den a jižní terasa se zatahovací markýzou se v létě stane Vaším druhým obývacím pokojem.

Co Vám byt nabízí:

- ✓ Dispozice 3+kk, podlahová plocha 87 m²
- ✓ Terasa orientovaná na jih (+ dalších 16 m²) se zatahovací markýzou a otužovacím sudem
- ✓ Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na jihozápad
- ✓ Dvě samostatné ložnice, jedna orientovaná na jih, druhá na východ
- ✓ Dřevěné podlahy, v jedné ložnici i dřevěný obklad stěny
- ✓ Vlastní sauna přímo v bytě
- ✓ Klimatizace v pokojích (venkovní jednotka je umístěna na střeše)
- ✓ Chytré osvětlení Philips Hue v celém bytě
- ✓ Venkovní zatahovací žaluzie
- ✓ 3. podlaží cihlového domu z roku 2007
- ✓ K bytu nenáleží sklep ani parkovací stání, stání se v lokalitě příležitostně nabízí k pronájmu i ke koupi
- ✓ Možnost parkování na ulici přímo před domem
- ✓ Osobní vlastnictví
- ✓ Možnost financování hypotékou
- ✓ Cena 10 790 000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ✓ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Zbuzany leží těsně za jihozápadním okrajem Prahy, zhruba 13 km od jejího centra. Je ideální pro páry a rodiny, které chtějí bydlet v klidu, mít školku a obchod v docházkové vzdálenosti a přitom se rychle dostat do Prahy vlakem z místní zastávky nebo autem k metru Zličín.

Pár příkladů z okolí:

- ✓ Autobusová zastávka Zbuzany, nádraží — 2 min pěšky
- ✓ Železniční zastávka Zbuzany — 4 min pěšky
- ✓ Autobusová zastávka Zbuzany, obecní úřad — 6 min pěšky
- ✓ Mateřská škola Zbuzany — 7 min pěšky
- ✓ Nákupní centrum Zbuzany (Na Návsi) — 5 min pěšky
- ✓ Zelenina Zbuzany — 8 min pěšky

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1390**

- ✓ Supermarket BILLA Jinočany — 11 min pěšky
- ✓ Areál FK Zbuzany a Restaurace Fotbalová bašta — 7 min pěšky
- ✓ Metro B Zličín, Globus a Tesco Extra Zličín — cca 3 km
- ✓ Praktičtí lékaři v Jinočanech — cca 1,5 km

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

Lucie Nagyová

lucie.nagyova@kotula.cz

+420 725 992 920