

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451154

Stylové bydlení v centru Teplic s balkónem a krásným výhledem do zeleně!

Svojsíková, Teplice

16 500 Kč

za měsíc

Plus poplatky spojené s podnájemem bytu (4.822 Kč/měs., dle počtu osob) + vratná kauce (2x měsíční nájem - 33.000,-Kč) + elektřina bytu (= elektrospotřebiče, převod elektroměru na Podnájemce) + TV a in

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	61 m ²
Celková podlahová plocha	61 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt 3+1 s balkónem, který prošel na podzim roku 2025 rozsáhlou rekonstrukcí. Nachází se ve 2. patře klidného bytového domu s pouhými 11 byty, v atraktivní lokalitě nedaleko lázeňského centra Teplic. Byt zaujme kvalitním provedením, renovovanými dřevěnými parketami, moderní kuchyní a praktickou dispozicí s vlastní technickou místností. Velkou předností je zastřešený balkón s otevřeným výhledem do zeleně.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Obývací pokoj se vstupem na balkón, velký samostatný pokoj vhodný jako ložnice, dětský pokoj či pokoj pro hosty s pracovním a menší pokoj přístupný z obývacího pokoje, ideální jako ložnice nebo domácí pracovna. Z obývacího pokoje je přístupná samostatná kuchyně. Dispozici doplňuje koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, technická místnost/šatna s přípojkou pro pračku a sušičku a vstupní předstíh s botníkem a věšákovou stěnou. Kuchyňská linka na míru je vybavena prémiovými spotřebiči Küppersbusch – parní troubou, mikrovlnnou troubou s funkcí pečení, indukční deskou, digestoří a velkou myčkou. Praktickým bonusem je samostatná zděná potravinová spíž.

REKONSTRUKCE 2025 A STANDARD BYTU

Rekonstrukce zahrnovala úpravu dispozice, novou elektroinstalaci s revizí, datové rozvody v obytných místnostech (ideální pro práci z domova), renovaci původních parket, nové vinylové podlahy, kuchyňskou linku, renovaci koupelny včetně nového sprchového koutu a nadumyvadlové skříňky se zrcadlem, renovaci WC i vybudování technické místnosti, demontáž plynoměru. Nové jsou také interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, kování a stropní osvětlení.

Plastová okna jsou vybavena žaluziemi a garnážemi. Vytápění je ústřední dálkové, byt je bez plynu.

K bytu náleží sklepní kóje, v domě je společná kolárna/kočárkárna a zadní vstup.

LOKALITA

Výborná poloha v pěší dostupnosti lázeňského centra, Zámeckého parku, obchodních center Galerie a Fontána, škol, školek, restaurací, obchodů i zdravotnických zařízení. Dobrá dopravní dostupnost.

PODMÍNKY PODNÁJMU

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451154**

- Nájemné: 16 500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na služby: 4 822 Kč/měsíc (dle počtu osob)
- Elektřina, internet a individuální služby: hradí podnájemce
- Vratná kauce: 33 000 Kč
- Provize RK: 1x nájemné + DPH
- K dispozici od 1. 11. 2026

Byt je ve správě SBD Mír a je vhodný pro pár či menší rodinu hledající kvalitní dlouhodobé bydlení. Obytné místnosti se pronajímají bez nábytku, případné dovybavení je možné po dohodě.

Hledáte příjemný domov v centru Teplic s dostatkem prostoru a krásným výhledem? Ráda vás přivítám na osobní prohlídce! Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Ladislava Bárdošová

ladislava.bardosova@re-max.cz

+420603295748