

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-26004

Prodej bytu, 3+1, 94 m²

Drahobejlova, Praha 9, Libeň, Praha

12 650 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	6
Užitná plocha	94 m ²	Celková podlahová plocha	94 m ²
Druh objektu	skeletová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 120 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní atypický světlý byt. Skvělá poloha v širším centru Prahy. 5 min. pěší chůzí do obchodního centra Galerie Harfa a 10 min. na metro B stanice Českomoravská a stejně tak do O2 arény. Velká variabilita vnitřního uspořádání, možné změny dispozice. K bytu je možno dokoupit za 1,5 mil. Kč i samostatnou garáž (viz foto), která je rovněž jednotkou ve vlastnictví. Garáž má nadstandardní velikost (25m²) a je vybavena elektrickou zásuvkou. Kompletní bezbariérový přístup až do bytu.

Dispozice bytu jsou 3+1 + jídelní hala. Podlahová plocha je 93,8m².

V domě je funkční recepce.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají bydlení s veškerou občanskou vybaveností a rychlou dostupností centra Prahy. Navíc je v blízkosti rozsáhlý park Podviní. Zvláště atraktivní může být pro starší pár, který by místo již namáhavého bydlení v rodinném domě chtěl přijít do Prahy, do zcela bezbariérového domu se skvělou polohou pro klidné bydlení bez starostí.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

Cena bytu (bez garáže) 12 650 000 Kč.



Vyřizuje

Petra Zábranská

petra.zabranska@doorstep.cz

+420733767936