

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-236251

Exkluzivní prodej rodinného domu 4+kk s možností rozšíření, pozemek 1030 m², Starec**12 500 000 Kč**
za nemovitost

Starec, Kdyně

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	273 m ²
Plocha parcely	1030 m ²	Užitná plocha	121 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	neupravená	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Popis vybavení	Dle dohody

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 4+kk ve vesnici Starec, části města Kdyně v okrese Domažlice v Plzeňském kraji.

Nízkoenergetická luxusní novostavba (kolaudace 12/2024) je kompletně zateplena, umístěna na vlastním pozemku o výměře 1030 m² ve velmi klidné části vesnice a je ihned k nastěhování. Na pozemku se nachází dostatek místa k vybudování bazénu nebo jen k velkým záhonům na pěstování zeleniny a ovoce, či k chovu drobného domácího zvířectva. Zahrádkáře potěší fóliovník a retenční nádrž na 8 m³ dešťové vody.

Předností tohoto domu jsou moderní technologie, tudíž velmi nízké měsíční náklady, a jeho energetická náročnost (PENB) třídy A. Vybavu nemovitosti tvoří, mimo jiné, venkovní rolety, filtrace vody a dálkové ovládání topného a FVE systému přes aplikaci. Do domu je přivedena elektřina, voda, odpad je řešen vlastní ČOV. Vytápění domu je řešeno teplovodním podlahovým topením. Díky tepelnému čerpadlu a podlahovému vytápění, včetně TUV, s kombinací FVE a baterií jsou měsíční náklady minimální. Teplou vodu má možnost zajistit i elektrický bojler. Součástí domu je velká terasa, na kterou se dostanete z kuchyně a velmi prostorná garáž 43 m² s vysokým stropem, která je průchozí z hlavního vstupu do domu. Ve druhém nadzemním podlaží domu se nalézá podkroví s přípravou na rozvody odpadu a elektřiny, a je zde velký prostor pro realizaci dalších pokojů. Nedokončená fasáda umožňuje přizpůsobení finálního vzhledu domu dle vlastního výběru.

Ve vesnici najdete hospodu, kulturní dům, železniční i autobusovou zastávku. Veškerá občanská vybavenost se nachází v cca 4 km vzdáleném městě Kdyně. Hraniční přechod se SRN Všeruby cca 9 km.

V okolí je dostatek krásné přírody - pomezí Českého lesa a Šumavy, kterou můžete poznávat na kole i pěšky

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku, ráda Vás krásnou nemovitostí na hezkém místě osobně provedu!.



Vyřizuje
Markéta Karlíková
info@bidli.cz
774 110 007