

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13023**

Prodej pozemku, 955 m2, Zlivice

2 890 000 Kč

Zlivice, Čížová

za nemovitost

Celková podlahová plocha	955 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	Umístění objektu	okraj obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 955 m², situovaný na okraji lokality Zlivice u Čížové, kde postupně vzniká nová rezidenční lokalita rodinných domů.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Velkou výhodou je připravenost pozemku k výstavbě. Na pozemku jsou již připraveny přípojky vodovodu, kanalizace a plynu a nachází se zde také elektrická přípojková kaplička.

Dalším benefitem je projekt rodinného domu o dispozici 4+kk, který mají současní majitelé vypracovaný a který je možné po dohodě převzít. Pokud hledáte inspiraci nebo již konkrétní představu o svém budoucím bydlení, může vám tento projekt ušetřit část času při přípravě vašeho stavebního záměru.

Základní informace a podmínky výstavby:

- výměra pozemku: 955 m²
- rovinatý terén, poloha na okraji nově vznikající rezidenční lokality
- připravené přípojky vodovodu, kanalizace a plynu, na pozemku elektrická přípojková kaplička
- možnost převzetí projektu rodinného domu 4+kk
- dle územního plánu maximálně 2 nadzemní podlaží, případně 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, s možností podsklepení
- maximální zastavitelnost pozemku 50 %
- stavební čára 6 m od ulice
- parkování na vlastním pozemku

Pozemek se nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (SU-34). Výstavba se řídí platným územním plánem a zpracovanou územní studií Zlivice – východ.

Hledáte místo, kde si postavíte dům podle svých představ, a oceníte již připravené přípojky nebo i možnost navázat na existující projekt? Tento pozemek může být skvělým začátkem vaší nové životní etapy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře.



Vyřizuje
Kateřina Dlabačová
dlabacova@justo.cz
603 226 327