



Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-137059

**Prodej bytu 1+1, Karviná-Hranice, ul. Čsl. armády 1 590 000 Kč**

Čsl. armády, Hranice, Karviná

za nemovitost

|                                     |                       |                              |                                                                      |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Dispozice bytu                      | 1+1                   | Číslo podlaží v domě         | 2                                                                    |
| Počet podlaží objektu               | 8                     | Užitná plocha                | 36 m <sup>2</sup>                                                    |
| Celková podlahová plocha            | 38 m <sup>2</sup>     | Druh objektu                 | panelová                                                             |
| Stav objektu                        | velmi dobrý           | Vlastnictví                  | osobní                                                               |
| Plocha sklepu                       | 2 m <sup>2</sup>      | Umístění objektu             | klidná část obce                                                     |
| Doprava                             | silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost          | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina                           | Elektro - 230 V       | Voda                         | Voda - dálkový vodovod                                               |
| Telekomunikace                      | Internet              | Plyn                         | Plynovod                                                             |
| Odpad                               | Kanalizace            | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná                                           |
| Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 148/2007 Sb.       | Počet podlaží pod zemí       | 1                                                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. patře domu po celkové revitalizaci s výtahem na ulici Čsl. armády v Karviné-Hranicích. Byt nabízí dostatečně velký pokoj a velkou kuchyň, v obou místnostech plovoucí podlahy (i v předsíni). Koupelna je po rekonstrukci, na podlaze je dlažba a na stěnách keramické obklady, má sprchovací kout a toaleta se nachází za koupelnou. Okna bytu jsou orientována západním směrem, čili do dvora. V blízkosti domu je dostatek parkovacích míst, jsou zde zastávky MHD, nedaleko obchody či poliklinika a volný čas lze trávit v lázeňském parku, kde se nachází tenisové kurty. V současnosti je byt užíván velice solidním a bezproblémovým nájemníkem, může tak sloužit jako zajímavá investice do nemovitosti. Pro více informací a prohlídku bytu mě kontaktujte. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



Vyřizuje  
**Bc. Igor Madari**  
zakaznický.servis@rksting.cz  
**800 10 30 10**