

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2526P****Prodej bytu 1+kk, OV, 2. patro, Praha 5 - Stodůlky 5 490 000 Kč**

Blatného, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	33 m ²
Celková podlahová plocha	33 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Začátek s novou adresou.

Příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ - od prvního návrhu až po poslední detail. Vdechnout mu nový život a proměnit ho v místo, kterému budete říkat domov.

Prodeji bytu 1+kk o výměře cca 33 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem v Praze 5 - Stodůlkách. Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Obytná místnost se dvěma okny poskytuje prostor pro odpočinek, spaní i jídelní část. Je zde také kuchyňský kout, umístěný stranou od hlavního obytného prostoru. Dispozici doplňuje předsíň s vestavěnými skříněmi, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Co stojí za pozornost:

- panelový dům s výtahem
- dvě okna v obytné místnosti
- samostatné WC
- sklepní kóje
- metro B - Stodůlky v docházkové vzdálenosti
- možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ
- vhodné pro vlastní bydlení i investiční využití

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Stodůlky a autobusové zastávky, které zajišťují pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy.

Energetická náročnost budovy je dočasně uvedena ve třídě G. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude dodán.



Vyřizuje

Petr Smetana

smetana@bohemia-reality.cz

+420 777652274