

Prodej bytu 2+kk 42 m², Praha - Žižkov**6 500 000 Kč**

Pod lipami, Praha 3, Žižkov, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	13	Celková podlahová plocha	42 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	3 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, tichý byt před celkovou rekonstrukcí.

Byt se nachází ve 3. NP panelového domu se dvěma výtahy. ,

Byt se skládá:

- vstupní chodba
- koupelna
- obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem
- ložnice se vstupem na lodžii

Komora se nachází na patře.

Měsíční náklady bytu: 2 776 Kč (z toho fond oprav 1 032 Kč), převod elektřiny a nájemce.

Lokalita poskytuje vše potřebné ke spokojenému životu. Dům stojí v klidné, zelení obklopené lokalitě se vzrostlými stromy, a přesto jen 15 minut MHD od stanic metra Želivského a Vysočanská a zároveň možnost úniku do blízkého Malešického lesa i Malešického parku. Ze všech pokojů je překrásný výhled nad koruny stromů okolní zeleně. V bezprostředním okolí najdete školu, školku, supermarkety Kaufland a Albert i další občanskou vybavenost. Ideální kombinace klidu na bydlení a rychlého spojení do centra Prahy. Pohodlné parkování před domem.

Vyřizuje

Ing. Barbora Budková

budkova@capehopereality.cz

+420 721 685 376