Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996526**

Exkluzivní pronájem moderního apartmánu 2+kk, v blízkosti Vyšehradu

19 000 Kč
za měsíc

Svobodova, Praha 2, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Počet podlaží objektu**	7
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný apartmán 2+kk zrekonstruovaný v roce 2024, situovaný na atraktivní adrese Svobodova ul. nedaleko Vyšehradu v Praze 2. Celková plocha bytu činí 50 m² a nachází se v suterénu udržované cihlové secesní budovy z roku 1907.

Tento apartmán je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v centru Prahy s snadným přístupem ke všem službám a městské infrastruktuře. Maximální počet obyvatel bytu je 2 osoby.

V bytě je zahrnuta moderní koupelna se sanitárním zařízením a kuchyň vybavená potřebnými připojeními. Vytápění je zajištěno samostatným elektrickým kotlem.

Jelikož se byt nachází v centrální části velkoměsta, obyvatelé mají vynikající přístup k městské hromadné dopravě, včetně autobusů a tramvají, které zajišťují snadné a rychlé spojení po celé Praze. Lokalita dále nabízí bohatou občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení.

Finanční podmínky pronájmu jsou velmi výhodné s měsíčním nájemným ve výši 19 000 CZK. K tomu je třeba počítat s poplatky za služby 5 000 CZK a kauce ve výši 20 000 CZK. Byt je dostupný ihned.

Tento byt představuje perfektní příležitost pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení s pohodlím městského života. Vzácně se nabízí možnost bydlet v historicky významné lokalitě, která je zároveň klidnou oázou s bohatou historií a kulturou.

Prosím, pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte přidruženého realitního makléře na zadaných kontaktech. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že tento byt bude vaším novým domovem.

Vyřizuje
Martin Satar
martin@tide.cz
+420 602 322 230