

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N02945

Prodej bytu 3+kk, 81 m² + balkon 16,3 m², garážové stání a sklep - Praha-Háje, Loosova

14 750 000 Kč
za nemovitost

Loosova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	81 m ²
Celková podlahová plocha	81 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2016
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	16 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	částečně
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše přibližně 81 m² ve 2. NP domu s výtahem v ulici Loosova v Praze-Hájích. K bytu navíc náleží balkon o velikosti 16,3 m², který není započítán do uvedené plochy bytu. Byt je orientovaný na jih.

Dům s pouhými jedenácti bytovými jednotkami byl kolaudován v roce 2016 a je součástí rezidenčního projektu Milíčovský háj od společnosti Skanska. Spojení praktické dispozice, velkého balkonu a blízkosti přírody vytváří příjemné zázemí pro rodinné bydlení.

Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 33 m², který nabízí dostatek prostoru pro společné stolování, odpočinek i hraní s dětmi. Přímý vstup na balkon propojuje obytný prostor s příjemným místem pro rodinné snídani nebo večerní posezení.

Dva samostatné pokoje o velikosti 16,7 m² a 13,9 m² lze využít jako ložnici rodičů a dětský pokoj s prostorem pro spaní, hraní i učení. Dispozici doplňují koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Dům je vybaven přístupovým systémem na otisk prstu a kamerovým systémem. Vytápění bytu je ústřední prostřednictvím radiátorů s termostatickými ventily, centrálně je zajištěna také dodávka teplé vody.

V garážích je po individuální dohodě možnost řešit instalaci vlastního nabíjení elektromobilu.

Rodiny ocení dobrou občanskou vybavenost v okolí. Nachází se zde například MŠ Sulanského a ZŠ K Milíčovu s rozšířenou výukou jazyků. Běžné nákupy vyřídíte v obchodním centru Háje se supermarketem Albert, zdravotní služby jsou dostupné mimo jiné v poliklinice Opatovská.

Milíčovský les a okolní rybníky nabízejí prostor pro procházky s kočárkem, rodinné výlety i běh. Naučná stezka, dětská hřiště a odpočinková místa zpestří společně strávená odpoledne i víkendy.

Stanice metra C Háje je dostupná pěšky. Zároveň lze využít nedalekou autobusovou zastávku Milíčov, odkud linka 203 pokračuje ve směru Háje a v opačném směru na Polikliniku Budějovická. Lokalita tak nabízí pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími částmi města.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme. Pro další informace a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02945**



Vyřizuje

Martin Petrželka

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

601500550