

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-10568**

Zemědělská půda, prodej, Odřepsy, Nymburk

887 040 Kč

Odřepsy

za nemovitost

**Celková podlahová
plocha**13440 m²**Druh pozemku**

zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Odřepsy v okrese Nymburk nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > mimořádně vysoká bonita půdy 14,79 Kč/m (na škále 1 až 19,79 Kč) - prémiová kvalita zemědělské půdy v rámci ČR i katastrálního území
- > 3. třída ochrany zemědělské půdy - snazší případná přeměna na nezemědělskou půdu
- > komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly - potenciál budoucího přínosu při novém uspořádání pozemků
- > vysoké pachtovné nad 4 000 Kč/ha ročně - atraktivní pravidelný výnos z půdy
- > výlučné vlastnictví pozemku - plná kontrola nad nakládáním s nemovitostí
- > pozemek v rovině - příznivé podmínky pro zemědělskou techniku

Katastrální území Odřepsy, výměra 13 440 m²

-> parc. č. 457/1 (LV 327)

-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 14.79 Kč/m²

Pozemek se nachází v obci Odřepsy v okrese Nymburk. Lokalita leží v úrodné oblasti Polabí, která patří mezi nejvýznamnější zemědělské regiony České republiky. Nabízený pozemek tvoří čistě orná půda a díky mimořádně vysoké bonitě, která převyšuje průměr katastrálního území 14,07 Kč/m, představuje kvalitní zemědělskou půdu. Oblast je dlouhodobě ceněna pro výborné podmínky pro pěstování zemědělských plodin.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

Veronika Vencová

vencova@mojepole.cz

+420 730779920