

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1676**

Pronájem bytu 1+1, 42 m² s lodžii a výhledem do zeleně - Hradec Králové, Pouchov

11 000 Kč

za měsíc

K Sokolovně, Pouchov, Hradec Králové

+ energie a služby 1000 Kč +
elektřina a plyn (cca 2500 Kč), kauce
15000 Kč, provize RK 11000 Kč

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	42 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	3 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení na klidném místě, kde si můžete po práci odpočinout na lodžii s výhledem do zeleně? K dlouhodobému pronájmu nabízíme pěkný byt 1+1 o rozloze 42 m² v ulici K Sokolovně v oblíbené hradecké části Pouchov. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu s výtahem.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň, pokoj se vstupem na lodžii, předstíň, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická komora. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, kombinovaným sporákem a digestoří. Pokoj je nezařízený, a nabízí tak prostor pro vlastní nábytek i uspořádání podle vašich představ. Příjemným místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek je prostorná lodžie orientovaná do zeleně.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se zrcadlem a otopným žebříkem. Úložný prostor zajišťuje komora přístupná z předstíňe a vestavěná skříň. Vytápění a ohřev vody obstarává vlastní plynový kotel, díky kterému si můžete nastavit tepelný komfort podle svých potřeb.

Dům prošel rekonstrukcí zahrnující zateplení, obnovu fasády, výměnu vchodových dveří a osazení plastových oken. Lokalita nabízí klidné prostředí, občanskou vybavenost i dostupnost MHD. Bezplatné parkování je možné přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 11 000 Kč, zálohy na vodu, společnou elektřinu a úklid domu 1 000 Kč. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce, s předpokládanými zálohami přibližně 2 500 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady tak orientačně vycházejí na 14 500 Kč. Vratná kauce činí 15 000 Kč a provize realitní kanceláře 11 000 Kč.

Byt je k nastěhování od poloviny prosince 2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

info@vodehnalreality.cz

608136975