Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10567**

Zemědělská půda, prodej, Odřepsy, Nymburk

920 106 Kč
za nemovitost

Odřepsy

Celková podlahová plocha	13941 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Odřepsy v okrese Nymburk nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> mimořádně vysoká bonita půdy 14,79 Kč/m (na škále 1 až 19,79 Kč) - prémiová kvalita zemědělské půdy v rámci ČR i katastrálního území
-> 3. třída ochrany zemědělské půdy - snazší případná přeměna na nezemědělskou půdu
-> komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly - potenciál budoucího přínosu při novém uspořádání pozemků
-> vysoké pachtovné nad 4 000 Kč/ha ročně - atraktivní pravidelný výnos z půdy
-> výlučné vlastnictví pozemku - plná kontrola nad nakládáním s nemovitostí
-> pozemek v rovině - příznivé podmínky pro zemědělskou techniku

Katastrální území Odřepsy, výměra 13 941 m2
-> parc. č. 540 (LV 327)
-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 14.79 Kč/m2

Pozemek se nachází v obci Odřepsy v okrese Nymburk. Lokalita leží v úrodné oblasti Polabí, která patří mezi nejvýznamnější zemědělské regiony České republiky. Nabízený pozemek tvoří čistě orná půda a díky mimořádně vysoké bonitě, která převyšuje průměr katastrálního území 14,07 Kč/m, představuje kvalitní zemědělskou půdu. Oblast je dlouhodobě ceněna pro výborné podmínky pro pěstování zemědělských plodin.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.

Vyřizuje
Veronika Vencová
vencova@mojepole.cz
+420 730779920